

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2380/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **EURO-SKY d.o.o. za
unutrašnju i vanjsku trgovinu, usluge i zastupanje u stečaju, OIB: 72224563997; Kutina,
Kralja Zvonimira 13**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2021. DO 08.11.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Po obavljenom ročištu skupštine vjerovnika 20.09.2021. i danim uputama suda i skupštine, hitno je postupljeno te su dopisom od dana 24.09.2021., preuzeto 29.09.2021; uprava G-Relus d.o.o. i osobno gđa Gelešić obaviješteni o zahtjevu za predaju posjeda i zahtjevu za plaćanje te o otkazu ugovora o zakupu koji je bio na snazi između G-Relus d.o.o.-a i ovdje dužnika.

Dokaz: Predmetni dopis i poštanska povratnica, ovdje kao prilog 1.

Također, uprava Argentum d.o.o.-a kao dotadašnji podzakupnik jest istodobno obaviještena o raskidu ugovora o zakupu što ima za zakonsku posljedicu i raskid ugovora o podzakupu koji su imali s G-Relus d.o.o.-om te o nužnosti sklapanja ugovora izravno s vlasnikom - ovdje dužnikom.

Nastavno na to, Argentum d.o.o. je pristao sklopiti novi ugovor o zakupu, potpisan 29.09.2021., te je po istom već zaprimljeno plaćanje prve rate. Ugovor ima kratke rokove raskida i druge elemente oportune za ovdje dužnika imajući u vidu skoriju prodaju.

Dokaz: Ugovor o zakupu između Euro-sky d.o.o. u stečaju i Argentum d.o.o. te bankovni izvadak na dan pisanja ovog izvješća, ovdje kao prilog 2.

Iz tog je razloga otvoren i bankovni račun za ovdje dužnika te angažirano knjigovodstvo iz razloga točnog i pravovremenog slanja obrazaca, knjiženja troškova te utvrđenja poreznog statusa nekretnine, obzirom na nedostatnost predane dokumentacije od knjigovodstva do otvaranja stečajnog postupka. Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sklopljen je za naknadu od svega 500,00 kn plus PDV mjesečno.

Ugovor o vođenju transakcijskog računa i ugovor o knjigovodstvenim uslugama, ovdje kao prilog 3.

Na moj zahtjev od 24.09.2021. uprava G-Relus d.o.o.-a kao dužnik neplaćene zakupnine i gđa Gelešić osobno kao posjednik nekretnine u vlasništvu ovdje dužnika se nisu očitovali osim što su 15.10.2021. poslali e-mail sadržaja u kojem navode, citiram:“ Da su u procesu izrade stečajnog plana“.

Predmetna e-mail poruka, ovdje kao prilog 4.

Nastavno na izneseno, vidljivo je da sam žurno postupio u izvršenju potrebnih radnji pogotovo onih na očuvanju stečajne mase no izvješće nije odmah uslijedilo iz razloga što se u ovom trenu još ne mogu očitovati o poreznom statusu nekretnine iz razloga nedostatnosti dokumentacije koju posjedujem, utvrđenje je u tijeku.

Također, sudski registar i dalje odbija provesti promjenu sjedišta dužnika jer se za odluku vodi odredbama društvenog ugovora?!

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja slijedećih odluka:

1. Pokretanje ovršnog postupka za iseljenje i predaju u posjed od strane G-Relus d.o.o.-a odnosno svih trenutnih posjednika ili predložiti sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnine u posjedovnom statusu kakav jest;
2. Pokretanje parnice za naknadu štete na ime naplaćene zakupnine od strane G-Relus d.o.o.
3. Odobriti stečajnom upravitelju angažiranje punomoćnika za predložene postupke.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se i dalje sastoji od nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m².

Status: Neunovčeno.

Stečajna masa se sastoji i od sredstava na računu, stanje u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Do slijedećeg ročišta skupštine vjerovnika bit će utvrđen porezni status nekretnine te ću predložiti donošenje zaključka o prodaji u posjedovnom statusu kakav jest, obzirom na pretpostavljenu dugotrajnost postupka.

Na slijedećem ročištu, skupštini se predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Odobriti izvješće stečajnog upravitelja;
2. Odlučiti o pokretanju ovršnog postupka za iseljenje i predaju u posjed od strane G-Relus d.o.o.-a odnosno svih trenutnih posjednika ili predložiti sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnine u posjedovnom statusu kakav jest;
3. Pokretanje parnice za naknadu štete na ime naplaćene zakupnine od strane G-Relus d.o.o.-a;

4. Odobriti stečajnom upravitelju angažiranje punomoćnika za predložene postupke.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 08.11.2021.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.